



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

NIJMEGEN WIJCHEN
EDITIE 1 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8



presstige MEDIA

CMB

Aannemersbedrijf

BOUW GARANT

Bouwgarant gecertificeerd
Gediplomeerd betrouwbaar
vakmanschap

Wij gaan voor kwaliteit!

Voor onze opdrachtgevers en onze medewerker.
Neem contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Wij zoeken Collega's

Timmermannen en timmervrouwen

PARTICULIER ZAKELIJK
NIEUWBOUW
RENOVATIE
TRANSFORMATIE

www.cmbtotaalbouw.nl

MED A MED A MED A

Heijmen Klimatechniek: Uw **partner** in **warmtepomptechnologie** en levert en installeert **airco's** van **topkwaliteit**



HEIJMEN
KLIMATECHNIEK

Interesse? Neem contact op voor een vrijblijvend offerte.

+31619888107
Ma - Vrij : 08:00 - 18:00
info@heijmen-klimatechniek.nl
www.heijmen-klimatechniek.nl



MED A MED A MED A

HOOGEN
INTERIEURBOUW

SPECIALIST IN
MAATWERK
INTERIEUR



Celsiusstraat 25
6604CV Wijchen
06-25237617
info@hoogeninterieurbouw.nl
www.hoogeninterieurbouw.nl



MED A MED A MED A

OBJECT-Z

Bij ons vind je architectuur, interieurontwerp en bouwbegeleiding onder één dak. Van ontwerp tot realisatie. Vol overgave, zonder zorgen.
Deel jouw dromen, wij maken ze waar!



info@object-z.nl 06-15257674 www.object-z.nl



MED A MED A MED A

Kroon Montage
Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom



Kroon Montage staat voor

- 1 persoonlijke service
- 2 maatwerk
- 3 kwaliteit

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

MED A MED A MED A

SBS77



SLOPEN DEMONTEREN BOREN ZAGEN

024 - 234 01 77 - [INFO@SBS77.NL](mailto:info@sbs77.nl) - WWW.SBS77.NL

MED A MED A MED A

RT
SCHILDERWERKEN



VOOR AL UW
BUITEN- EN
BINNEN SCHILDERWERKEN

RT Schilderwerken
06-57996659
info@rtschilderwerken.com
www.rtschilderwerken.com

MED A MED A MED A

Leoman BV
AFBOUWBEDRIJF

Specialist in **verbouwingen**, complete **badkamer, keuken** en **toilet** renovaties, **schilderwerk** en alle andere vormen van **afbouw werkzaamheden** zowel voor de **particulieren** als **zakelijke** markt.

Hogelandseweg 3C, 6545AC Nijmegen
info@loomanafbouw.nl | +31(0) 6 23378706

MED A MED A MED A

RICK DIBBETS
Elektrotechniek

Wij houden ons bezig met o.a.

- ✓ Service en Onderhoud
- ✓ Renovatie van bestaande installaties.
- ✓ Aanleg van nieuwe installaties
- ✓ Binnen en buiten verlichting
- ✓ Aanleggen of vervangen van groepenkasten
- ✓ Frees en boor werkzaamheden tbv elektrische installaties

Volg ons op Facebook en Instagram @DibbetsElektrotechniek en te bereiken op 06-29228390

MED A MED A MED A

DEKKERS-FRANSEN
KEUKEN - EN INTERIEURBOUW

Maatwerk uitgevoerd door vakmensen

info@dekkersfransen.nl
Veldweg 2, 5547 BH Rijkevoort | 0485 - 479155

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssysteem met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Het beste van twee werelden

De regio Nijmegen-Wijchen is een ideale plek om te wonen, dankzij de unieke combinatie van stadse dynamiek en dorpse gezelligheid. Met een strategische ligging aan de Waal en goede verbindingen naar steden zoals Arnhem en Den Bosch, biedt deze omgeving een uitstekende balans tussen bereikbaarheid en rust.

De nabijheid van natuurgebieden zoals de Ooijpolder, de Hatertse Vennen en de Overasseltse en Hatertse Duinen maakt het een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Sportliefhebbers voelen zich hier thuis met een breed aanbod aan faciliteiten, van moderne sportscholen en zwembaden tot voetbalclubs en tennisbanen. Recreëren is hier eenvoudig en divers, met volop mogelijkheden om actief te blijven. Voor wie van

cultuur houdt, bieden Nijmegen en Wijchen een gevarieerd programma met theaters, bioscopen en muziekpodia. In het centrum van Nijmegen vind je bruisende cafés, restaurants en gezellige pleinen, terwijl Wijchen een wat intiemere, dorpse sfeer biedt met levendige evenementen en een knus dorpshart.

Veiligheid is in beide gemeentes een prioriteit, met goed georganiseerde buurten en een sterk gevoel van gemeenschap. De sfeer is vriendelijk en uitnodigend, ideaal voor gezinnen, maar ook ouderen die op zoek zijn naar een fijne leefomgeving.

Met een rijk verleden, moderne voorzieningen en een levendige sociale cultuur biedt Nijmegen-Wijchen een leefomgeving die inspireert en uitnodigt. Hier geniet je van comfort, natuur en het gemak van stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Mijn moeder had maar drie maanden ALS. Doneer nu



LEEDAERS GLAS IN LOOD
- alles op het gebied van glas in lood
- glas in lood in isolatieglas is energiebesparend

LEEDAERS GLAS IN LOOD
KERKENBOS 1091
6646 BB NIJMEGEN
NEDERLAND
TEL. (024)-884 15 55
FAX (024)-884 41 37
WWW.LEEDELERSGLASINLOOD.NL

LEEDAERS GLAS IN LOOD
LID VAN DE OVG
ONDERNEMERS VERENIGING VAN GLAZENIERS

www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.

klussenbedrijf Johnny

Voor al uw straat -en metselwerk
Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

MiKo Verhuizingen
Bijsterhuizen 2414
6604 LL Wijchen
024 760 10 01
0651 62 34 48
mikoverhuizingen.nl

Roelofs

bouwservice

roelofsbouwservice.com

VOOR HET MOOISTE GAZON

verspeek graszoden

Gazon aanleg
Premium graszoden
Gras zaaien

T 06 - 25 08 56 08 Wylerbaan 57, Groesbeek
WWW.VERSPEEKGRASZODEN.NL

KiKa

kinderenkankervrij

Bens & vd Hurk Zonwering

- ✓ Meer dan 25 jaar ervaring
- ✓ Vrijblijvend advies en gratis inmeten
- ✓ De beste kwaliteit voor een scherpe prijs

Zonwering	Raambekleding
Screens	Jaloezieën
Rolluiken	Plisségordijnen
Markiezen	Duettes in frame
Terrasschermen	Rolgordijnen
Zonneschermen	Horren
Garagedeuren	Hordeuren
Overkappingen	Serre Zonwering

Bens & vd Hurk Zonwering 06-15964008 info@bens-vdhurk-zonwering.nl
Regio Nijmegen - Arnhem 06-55810596 www.bens-vdhurk-zonwering.nl

Orchestral Audio

'Live in your living'



Orchestral Audio is de "place to be" voor high end audio producten. Op een prachtige locatie in Wijchen, aan de Sterrebosweg 11, laten we u, in vier verschillende luisterruimtes, genieten van muziek zoals wij denken dat muziek bedoeld is.

Ons streven is dat we voor een zo gunstig mogelijk budget echte hifi leveren. We zijn dealer van een groot aantal merken, onder andere SPL Audio, MC luidsprekers, Magnepan, Final electrostaten, EAT platenspelers, Audio Hungary, JBL, Audiophool, Peacock Audio, Martin Logan, Metrum Audio, Tom Evans, Bluesound, Bryston, Sign Audio. Inruil van apparatuur bestaat vanzelfsprekend tot de mogelijkheid. Tevens doen wij aan consignatie verkoop. Hiermee hebben wij ook altijd tweedehands pareltjes in onze winkel staan.

Ook op het gebied van filters, kabels en stroomvoorzieningen kunt u bij ons terecht. We kunnen u laten horen wat dit in uw audio installatie een verschil kan brengen.

Wij zien u graag in onze showroom. We zijn geopend van woensdag tot en met zaterdag van 12.00 uur tot 17.00 uur. Buiten deze tijden zijn we op afspraak geopend, ook s'avonds.

Sterrebosweg 11, 6602 AT Wijchen
+316 15358267 +316 51648763

www.orchestralaudio.nl

volg ons





Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keukens, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde speelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



REUSER TRAPPEN
Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359

Lanee Vloeren

VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK



Kom naar onze
**VLOEREN
STUDIO**

www.laneevloeren.nl

Langenboomseweg 103 MILL • Einsteinstraat 14 WIJCHEN



BEDDENSPECIALZAAK

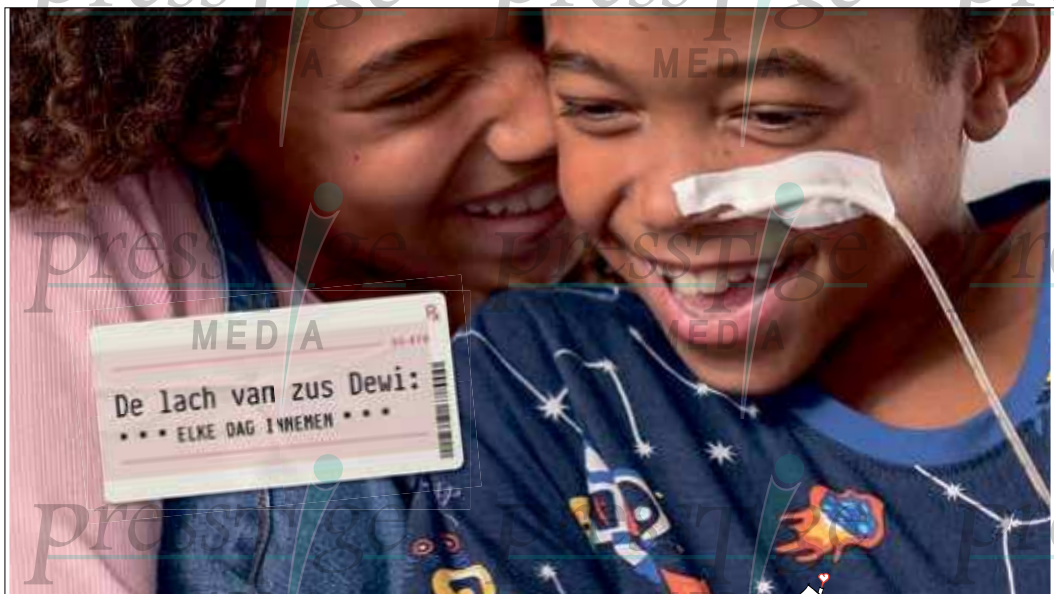
DE VRIES

(Inloop) linnenkasten voor optimale benutting van de ruimtes in uw huis.

Nu met tijdelijk gratis montage!

Beddenspecialzaak de Vries Malden
Promenade 1 | 6581 BW Malden | 0243585801

www.beddenspecialzaakdevries.nl



Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.



VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvlak, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is.

VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.

Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor temperaturen beter behouden blijven

levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie.

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen
024-645 57 50
www.verbowijchen.nl

DLC

airless
spuitwerken



Like ons
op Facebook

Latex spuiten • Lak spuiten • Schilderwerken
Spack spuiten • Stucwerken • Damwanden
spuiten • Brandpreventie • Dakcoating
Vloercoating • Schoonmaakdiensten

www.dlcspuitwerken.nl



BOUWBEDRIJF VAN ERP

GESPECIALISEERD IN AANBOUW

BADKAMER RENOVATIE

STUCWERKZAAMHEDEN

Arnold van Erp | 06 - 22 22 99 17 | Malden/Nijmegen

WWW.BOUWBEDRIJFVANERP.NL

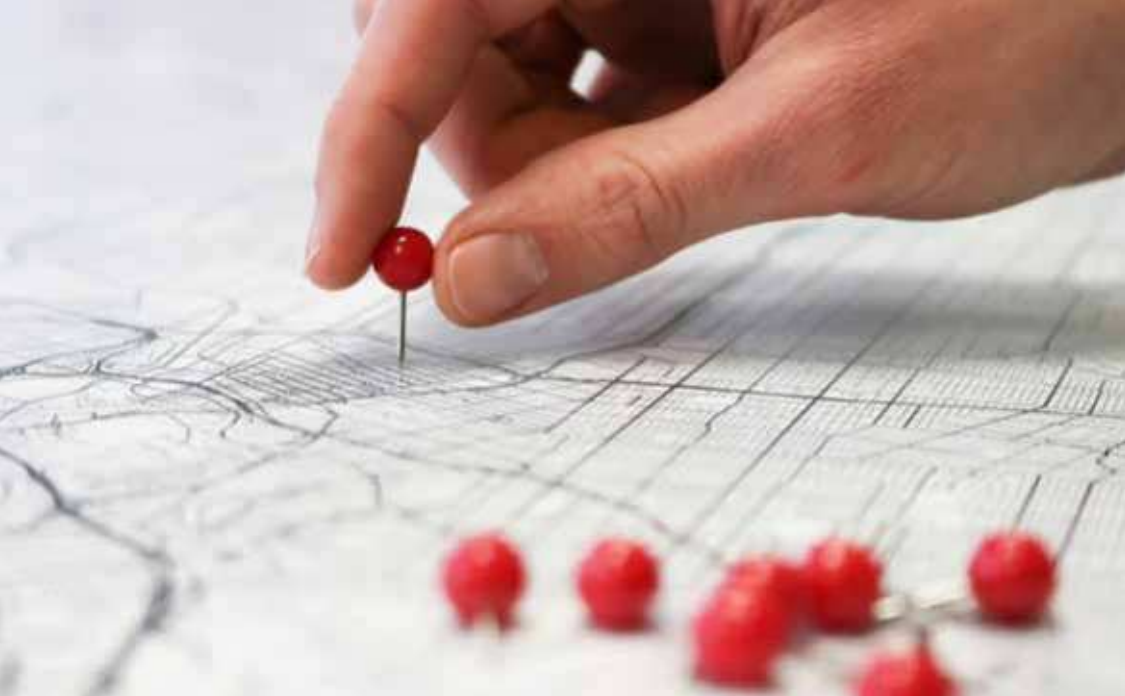
JASPERS MONTAGE



IK WIL SCHONE
PANELEN.NL

Zonnepanelen | PV reiniging | Elektra | Laadpalen | Keukens | Renovatie

www.jaspersmontage.nl | 06-81197454 | Heumen



Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwtijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.



SPATADEREN

De artsen in ons team zijn ervaren specialisten in de behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij hebben de afgelopen jaren duizenden van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van hun cliënten uitgevoerd.

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandelend arts. Samen met u wordt een op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

**Heeft u last van spataderen?
Onrustige benen? Kramp of pijn in de benen? Zichtbare spataderen?**

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Last van aambeien? Doorbreek het taboe en blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!

HORMES	HORMES	HORMES	HORMES
BOUWMATERIALEN	HOUT & PLAAT	BOUWMARKT	IN HUIS



✓ Ruim assortiment ✓ Alles onder 1 dak ✓ Leveren just-in-time ✓ Deskundig advies



WIJ HEBBEN 20 JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

HORMES: Uw Regionale Expert en Toonaangevende Leverancier

Op zoek naar bouwmaterialen, hout & plaat, kozijnen, isolatie dakbedekking, deuren, keukens, tegels, sanitair, gereedschappen en nog veel meer? Bij Hormes vindt u het allemaal!

Wij bieden een breed assortiment, snelle levering met onze eigen Hormes vrachtwagens, en deskundig advies om het u eenvoudig te maken, of u nu professional bent of particulier.

Nieuwbouw of renovatie? Bij Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat Bouwmarkt & Hormes in Huis bent u altijd aan het juiste adres!

Advies nodig? Wij staan graag voor u klaar.

MAAK HET MAKKELIJK.

Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat, Bouwmarkt & Hormes in Huis
Nieuweweg 145 & Buys Ballotstraat 3 • Wijchen | 024 641 31 61
bouwmaterialen@hormes.nl | www.hormes.nl



DEKKERS-FRANSEN
KEUKEN - EN INTERIEURBOUW



www.dekkerstransen.nl
Veldweg 2, 5447 BH Rijkevoort | 0485 - 479155